



DIE POSTREMISE MIETEN | 2022

Kulturelle Veranstaltungen	einheimische Veranstalter:innen Chur Card Rabatt 10% pro Tag	externe Veranstalter:innen pro Tag
Foyer	CHF 495.-	CHF 550.-
Saal	CHF 630.-	CHF 700.-
Probentag	CHF 180.-	CHF 200.-
Probeweche	CHF 900.-	CHF 1'000.-
Kommerzielle Veranstaltungen		
Foyer	CHF 600.-	CHF 600.-
Saal	CHF 800.- bis CHF 1'500.-	CHF 800.- bis CHF 1'500.-
Allgemein		
Benutzung Flügel	CHF 100.-	CHF 100.-
Klavierstimmung	CHF 250.-	CHF 250.-
Benutzung Projektor	CHF 100.-	CHF 100.-



DIE RÄUMLICHKEITEN

Zwei Räume stehen zur Verfügung:
der Veranstaltungssaal (150m²) und das Foyer (120m²).

Hinzu kommen als Nebenräume ein Küchenraum mit angrenzenden WCs und eine Künstlergarderobe mit Dusche/WC im 1.OG.

Die Räume sind schalltechnisch gut isoliert. Die vorbeifahrende Arosabahn ist hörbar.

SAAL

Saallänge:	18.75 m
Bühne:	(Spielfläche) Breite: 8.50 m Tiefe: ca. 8.00m Höhe: 5.70m
Boden:	Bühnenboden Holz, schwarz geölt
Saallicht:	Dimmbare Neonröhren. 2 Kanäle (Bühne und Zuschauerbereich)
Strom:	Mehrere Steckdosen 220V/12A. Steckdose 380V/16A im Bühnenbereich
Zuschauer- podesterie:	108 Plätze (8 Reihen ansteigend auf 2.6 m) Maximale Zuschauerzahl: 120

INFRASTRUKTUR:

Flügel:	Yamaha C2 (separate Tagesmiete)
Notenständer:	6 Orchesterpulte mit Akku betriebener Notenbeleuchtung stehen zur Verfügung.
Licht: (Hausanlage)	ca. 20 Theaterscheinwerfer (Fresnel) 1kw 3 Profilscheinwerfer ETC 25-50 Grad Diverse Rück- und Seitenleuchten PAR 64 24-Kanal-Lichtmischpult, smartfade
Ton:	Allen & Heath Qu-16 Digitaler Mixer: (16 Mono Eingänge (XLR oder Klinke) (Hausanlage) 3 Stereo Inputs (Klinke) 4 Stereo FX Returns Zwei hängende Saallautsprecher im Bühnenvordergrund (ausreichend für einfache szenische und musikalische Beschallung).
Projektor:	Projectiondesign /Barco F35 1080P 16:9 High Brightness 7650ANSI LUMEN 1920x1080 PIXEL
Leinwand:	6m x 3.38m Rolleinwand elektrisch
Abspielgerät:	MacBook Pro 13, 2.5 GHz Core i5 13", 1920x1080 Pixel • 250GB SSD • 16GB RAM • Optical Drive: DVD-ROM. - 60W Netzteil - Office 2019 - Keynote, VLC Player, Presenter kabellos



FOYER

Das Foyer ist der Eingangsbereich der Postremise. Hier befindet sich die Bar und die Kasse. Neu besteht mit der kleinen Bühne (B: 5.75m, T: 2.75m) die Möglichkeit für Anlässe in kleinerem Rahmen (Kammerkonzerte, Jazzkonzerte, Lesungen etc.)

Raumlänge: 12 m
Raumbreite: 10 m
Fläche: 120 m²
Raumhöhe: 3,3m

Bühne: Eichenholzbühne
Breite: 5.75m, Tiefe: 2.75m, Höhe: 25cm

Zuschauerzahl: 40 bis 60 Personen bestuhlt

Licht: Die kleine Bühne ist mit einer einfachen, aber zweckmässig eingerichteten Beleuchtungsanlage ausgestattet.

Ton: Es steht eine installierte Publikumsbeschallungs-Anlage (PA) zur Verfügung.

NUTZUNG DER TECHNISCHEN INFRASTRUKTUR

- Dem Mieter steht die hauseigene Licht- und Toninfrastruktur entgeltlich zur Verfügung (siehe Mietkonditionen). D.h. die installierten Scheinwerfer mit dem dazugehörigen Lichtmischpult, sowie die installierte Raumbeschallungsanlage und Leinwand.
- Die allfällige Benutzung des hauseigenen Projektors / Beamers wird mit CHF 100.- verrechnet.
- Diese Basisinfrastruktur ist bereits für einfache Veranstaltungen eingerichtet (Lesungen, Kammerkonzerte etc.). Die Postremise gibt dem Mieter bei Mietbeginn eine kurze technische Einweisung.
- Veränderungen an der Lichtanlage (z.B. Umrichten der Scheinwerfer, Bestückung mit Farbfiltern etc.) dürfen nur vom hauseigenen Personal (Stundenansatz CHF 60.-) oder von professionellen Technikern durchgeführt werden.
- Sämtliche darüber hinaus notwendige technische und räumliche Infrastruktur muss der Mieter selber bereitstellen (Mikrophone, Funkstrecken, Monitore, Projektionsgeräte, PA-Anlage etc.).
- Der Mieter stellt eigenes Personal zur Bedienung der Ton- und Lichtanlage, sowie für die Anlassbetreuung (Kasse etc.).



ERWEITERTE NUTZUNG UND GRÖßERE ANLÄSSE

- Für Veranstaltungen mit einem erhöhten technischen Aufwand, beispielsweise für elektronisch verstärkte Konzerte, Veranstaltungen mit einem Beleuchtungskonzept oder technischen Spezial-Effekten muss der Mieter zwingend professionelles technisches Personal beiziehen.
- Um- oder abgehängte Scheinwerfer müssen am Ende der Veranstaltung wieder in den Ausgangszustand wie bei Mietbeginn zurückgeführt werden.

AUSSENBEREICH / PARKPLÄTZE

- Der Aussenbereich und die dazugehörigen zwei Parkplätze stehen nur für die Anlieferung, Abholung zur Verfügung. Weitere kostenpflichtige öffentliche Parkplätze gibt es in unmittelbarer Nähe der Postremise.
- Die Anlieferung von Bühnenmaterial (Bühnenbild, Requisiten, Instrumente etc.) ist auf der Rückseite des Gebäudes an der Fontanastrasse (Bühneneingang) möglich.
- Nutzung des Aussenbereichs für Getränke- oder Essensausgabe, Stehbar, etc. nur in Absprache mit der Trägerschaft.

BAR

- Die Postremise verfügt im Foyer über eine Bar.
- Die Bar wird bei öffentlichen Anlässen von der Postremise betrieben. Separate Vereinbarungen sind in Ausnahmefällen möglich.
- Die Bar ist nicht eingerichtet für die Zubereitung und Ausgabe von Speisen.



MIETKONDITIONEN

- Mietzins: **CHF 200.-** * pro Tag als Proberaum für Kulturschaffende
CHF 550.- * Foyer
CHF 700.- * Saal
pro öffentlichen kulturellen Anlass

Im Mietzins inbegriffen ist eine kurze technische Einweisung in die hauseigene Ton- und Lichtanlage.

- Allfällige Zusatzleistungen der Postremise im Bereich Technik, Kassendienst, Anlassbetreuung etc. müssen separat vereinbart und vergütet werden (Stundenansatz CHF 60.-).
- Für längere Mietverhältnisse gilt eine Wochenmiete von **CHF 1'000.-** *
In Absprache mit der Mieterschaft sollen öffentliche Abendveranstaltungen im Foyer / Saal möglich sein. Für eine exklusive Nutzung werden höhere Mieten veranschlagt.

*** Kulturschaffende (Privatpersonen oder Vereine) mit gesetzlichem Wohnsitz in Chur (= Besitzer:innen Chur Card) erhalten eine Reduktion von 10% auf die üblichen Mietpreise.**

- Für gewerbliche Vermietungen gelten höhere Ansätze.
Tagesmiete **CHF 600.-** bis **1500.-**
- Benutzung des Pianos: **CHF 100.-** pro Tag.
Die Stimmung des Pianos (**CHF 250.-**) wird von der Postremise koordiniert und vom Mieter bezahlt.
- Projektor und Leinwand (6m x 3.5m) **CHF 100.-**
- Im Mietzins nicht inbegriffen sind Entsorgungsgebühren und aufwändige Reinigungsarbeiten. Schlüssel- und Sicherheitsdepot **CHF 200.-**
- Bei Annullierungen werden folgende Kosten verrechnet:
60 bis 14 Tage vor Mietbeginn: **50% der Mietkosten**
14 oder weniger Tage vor Mietbeginn: **100% der Mietkosten**
- Die Postremise tritt nur in Ausnahmefällen als Veranstalter auf. Unsere Leistungen beschränken sich auf die Vermietung der Räumlichkeiten und eine technische Einweisung.
- Die Räumlichkeiten müssen bei Mietende besenrein, der Abfall entsorgt, die Toiletten gereinigt abgegeben werden. Die Endreinigung übernimmt das angestellte Reinigungspersonal.
- Für Schäden an der Einrichtung haftet der Mieter vollumfänglich.
- Die Postremise lehnt jede Haftung für Personenschäden oder Sachschäden ab. Eine diesbezügliche Unfall- und (Betriebs-)Haftpflichtversicherung ist Sache des Mieters.
- Im ganzen Haus besteht Rauchverbot.



KONTAKT

Verein Postremise
Engadinstrasse 43
7000 Chur

info@postremise.ch
www.postremise.ch

Lage:

Die Postremise befindet sich an der Engadinstrasse 43, im Zentrum von Chur, westlich angrenzend an den Stadtgarten.

Bühneneingang / Zufahrt:

vis à vis Fontanastrasse 12, 7000 Chur

Leitungsteam:

Manfred Ferrari +41 79 432 80 66
Romana Walther +41 78 734 11 96
Nikolaus Schmid +41 79 349 07 59
Heinz Girschweiler +41 81 253 07 40

manfred@postremise.ch
romana@postremise.ch
nikolaus@postremise.ch
heinz@postremise.ch

Geschäftsführung
Finance
Bar / Vermietungen

