



## DIE POSTREMISE MIETEN | 2022

| <b>Kulturelle Veranstaltungen</b>   | <b>einheimische Veranstalter:innen<br/>Chur Card   Rabatt 10%<br/>pro Tag</b> | <b>externe Veranstalter:innen<br/>pro Tag</b> |
|-------------------------------------|---|---|
| Foyer                               | <b>CHF 495.-</b>  | <b>CHF 550.-</b>                              |
| Saal                                | <b>CHF 630.-</b>  | <b>CHF 700.-</b>                              |
| Probentag                           | <b>CHF 180.-</b>  | <b>CHF 200.-</b>                              |
| Probewoche                          | <b>CHF 900.-</b>  | <b>CHF 1'000.-</b>                            |
| <b>Kommerzielle Veranstaltungen</b> |   |   |
| Foyer                               | <b>CHF 600.-</b>  | <b>CHF 600.-</b>                              |
| Saal                                | <b>CHF 800.- bis<br/>CHF 1'500.-</b>  | <b>CHF 800.- bis<br/>CHF 1'500.-</b>          |
| <b>Allgemein</b>                    |   |   |
| Benutzung Flügel                    | <b>CHF 100.-</b>  | <b>CHF 100.-</b>                              |
| Klavierstimmung                     | <b>CHF 250.-</b>  | <b>CHF 250.-</b>                              |
| Benutzung Projektor                 | <b>CHF 100.-</b>  | <b>CHF 100.-</b>                              |



## DIE RÄUMLICHKEITEN

Zwei Räume stehen zur Verfügung:  
der Veranstaltungssaal (150m<sup>2</sup>) und das Foyer (120m<sup>2</sup>).

Hinzu kommen als Nebenräume ein Küchenraum mit angrenzenden WCs und eine Künstlergarderobe mit Dusche/WC im 1.OG.

Die Räume sind schalltechnisch gut isoliert. Die vorbeifahrende Arosabahn ist hörbar.

### SAAL

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Saallänge:                | 18.75 m   |
| Bühne:                    | (Spielfläche) Breite: 8.50 m Tiefe: ca. 8.00m Höhe: 5.70m                 |
| Boden:                    | Bühnenboden Holz, schwarz geölt   |
| Saallicht:                | Dimmbare Neonröhren. 2 Kanäle (Bühne und Zuschauerbereich)                |
| Strom:                    | Mehrere Steckdosen 220V/12A.<br>Steckdose 380V/16A im Bühnenbereich       |
| Zuschauer-<br>podesterie: | 108 Plätze (8 Reihen ansteigend auf 2.6 m)<br>Maximale Zuschauerzahl: 120 |

### INFRASTRUKTUR:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Flügel:                | Yamaha C2 (separate Tagesmiete)  |
| Notenständer:          | 6 Orchesterpulte mit Akku betriebener Notenbeleuchtung<br>stehen zur Verfügung.  |
| Licht:<br>(Hausanlage) | ca. 20 Theaterscheinwerfer (Fresnel) 1kw<br>3 Profilscheinwerfer ETC 25-50 Grad<br>Diverse Rück- und Seitenleuchten PAR 64<br>24-Kanal-Lichtmischpult, smartfade   |
| Ton:                   | Allen & Heath Qu-16 Digitaler Mixer:<br>(16 Mono Eingänge (XLR oder Klinke)<br>(Hausanlage) 3 Stereo Inputs (Klinke)<br>4 Stereo FX Returns<br>Zwei hängende Saallautsprecher im Bühnenvordergrund<br>(ausreichend für einfache szenische und musikalische Beschallung). |
| Projektor:             | Projectiondesign /Barco F35 1080P 16:9 High Brightness<br>7650ANSI LUMEN 1920x1080 PIXEL   |
| Leinwand:              | 6m x 3.38m Rolleinwand elektrisch  |
| Abspielgerät:          | MacBook Pro 13, 2.5 GHz Core i5<br>13", 1920x1080 Pixel • 250GB SSD • 16GB RAM •<br>Optical Drive: DVD-ROM.<br>- 60W Netzteil<br>- Office 2019<br>- Keynote, VLC Player, Presenter kabellos  |



## FOYER

Das Foyer ist der Eingangsbereich der Postremise. Hier befindet sich die Bar und die Kasse. Neu besteht mit der kleinen Bühne (B: 5.75m, T: 2.75m) die Möglichkeit für Anlässe in kleinerem Rahmen (Kammerkonzerte, Jazzkonzerte, Lesungen etc.)

Raumlänge: 12 m  
Raumbreite: 10 m  
Fläche: 120 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe: 3,3m

Bühne: Eichenholzbühne  
Breite: 5.75m, Tiefe: 2.75m, Höhe: 25cm

Zuschauerzahl: 40 bis 60 Personen bestuhlt

Licht: Die kleine Bühne ist mit einer einfachen, aber zweckmässig eingerichteten Beleuchtungsanlage ausgestattet.

Ton: Es steht eine installierte Publikumsbeschallungs-Anlage (PA) zur Verfügung.

## NUTZUNG DER TECHNISCHEN INFRASTRUKTUR

- Dem Mieter steht die hauseigene Licht- und Toninfrastruktur entgeltlich zur Verfügung (siehe Mietkonditionen). D.h. die installierten Scheinwerfer mit dem dazugehörigen Lichtmischpult, sowie die installierte Raumbeschallungsanlage und Leinwand.
- Die allfällige Benutzung des hauseigenen Projektors / Beamers wird mit CHF 100.- verrechnet.
- Diese Basisinfrastruktur ist bereits für einfache Veranstaltungen eingerichtet (Lesungen, Kammerkonzerte etc.). Die Postremise gibt dem Mieter bei Mietbeginn eine kurze technische Einweisung.
- Veränderungen an der Lichtanlage (z.B. Umrichten der Scheinwerfer, Bestückung mit Farbfiltern etc.) dürfen nur vom hauseigenen Personal (Stundenansatz CHF 60.-) oder von professionellen Technikern durchgeführt werden.
- Sämtliche darüber hinaus notwendige technische und räumliche Infrastruktur muss der Mieter selber bereitstellen (Mikrophone, Funkstrecken, Monitore, Projektionsgeräte, PA-Anlage etc.).
- Der Mieter stellt eigenes Personal zur Bedienung der Ton- und Lichtanlage, sowie für die Anlassbetreuung (Kasse etc.).



## **ERWEITERTE NUTZUNG UND GRÖßERE ANLÄSSE**

- Für Veranstaltungen mit einem erhöhten technischen Aufwand, beispielsweise für elektronisch verstärkte Konzerte, Veranstaltungen mit einem Beleuchtungskonzept oder technischen Spezial-Effekten muss der Mieter zwingend professionelles technisches Personal beiziehen.
- Um- oder abgehängte Scheinwerfer müssen am Ende der Veranstaltung wieder in den Ausgangszustand wie bei Mietbeginn zurückgeführt werden.

## **AUSSENBEREICH / PARKPLÄTZE**

- Der Aussenbereich und die dazugehörigen zwei Parkplätze stehen nur für die Anlieferung, Abholung zur Verfügung. Weitere kostenpflichtige öffentliche Parkplätze gibt es in unmittelbarer Nähe der Postremise.
- Die Anlieferung von Bühnenmaterial (Bühnenbild, Requisiten, Instrumente etc.) ist auf der Rückseite des Gebäudes an der Fontanastrasse (Bühneneingang) möglich.
- Nutzung des Aussenbereichs für Getränke- oder Essensausgabe, Stehbar, etc. nur in Absprache mit der Trägerschaft.

## **BAR**

- Die Postremise verfügt im Foyer über eine Bar.
- Die Bar wird bei öffentlichen Anlässen von der Postremise betrieben. Separate Vereinbarungen sind in Ausnahmefällen möglich.
- Die Bar ist nicht eingerichtet für die Zubereitung und Ausgabe von Speisen.



## MIETKONDITIONEN

- Mietzins: **CHF 200.-** \* pro Tag als Proberaum für Kulturschaffende  
**CHF 550.-** \* Foyer  
**CHF 700.-** \* Saal  
pro öffentlichen kulturellen Anlass

Im Mietzins inbegriffen ist eine kurze technische Einweisung in die hauseigene Ton- und Lichtanlage.

- Allfällige Zusatzleistungen der Postremise im Bereich Technik, Kassendienst, Anlassbetreuung etc. müssen separat vereinbart und vergütet werden (Stundenansatz CHF 60.-).
- Für längere Mietverhältnisse gilt eine Wochenmiete von **CHF 1'000.-** \*  
In Absprache mit der Mieterschaft sollen öffentliche Abendveranstaltungen im Foyer / Saal möglich sein. Für eine exklusive Nutzung werden höhere Mieten veranschlagt.

**\* Kulturschaffende (Privatpersonen oder Vereine) mit gesetzlichem Wohnsitz in Chur (= Besitzer:innen Chur Card) erhalten eine Reduktion von 10% auf die üblichen Mietpreise.**

- Für gewerbliche Vermietungen gelten höhere Ansätze.  
Tagesmiete **CHF 600.-** bis **1500.-**
- Benutzung des Pianos: **CHF 100.-** pro Tag.  
Die Stimmung des Pianos (**CHF 250.-**) wird von der Postremise koordiniert und vom Mieter bezahlt.
- Projektor und Leinwand (6m x 3.5m) **CHF 100.-**
- Im Mietzins nicht inbegriffen sind Entsorgungsgebühren und aufwändige Reinigungsarbeiten. Schlüssel- und Sicherheitsdepot **CHF 200.-**
- Bei Annullierungen werden folgende Kosten verrechnet:  
60 bis 14 Tage vor Mietbeginn: **50% der Mietkosten**  
14 oder weniger Tage vor Mietbeginn: **100% der Mietkosten**
- Die Postremise tritt nur in Ausnahmefällen als Veranstalter auf. Unsere Leistungen beschränken sich auf die Vermietung der Räumlichkeiten und eine technische Einweisung.
- Die Räumlichkeiten müssen bei Mietende besenrein, der Abfall entsorgt, die Toiletten gereinigt abgegeben werden. Die Endreinigung übernimmt das angestellte Reinigungspersonal.
- Für Schäden an der Einrichtung haftet der Mieter vollumfänglich.
- Die Postremise lehnt jede Haftung für Personenschäden oder Sachschäden ab. Eine diesbezügliche Unfall- und (Betriebs-)Haftpflichtversicherung ist Sache des Mieters.
- Im ganzen Haus besteht Rauchverbot.



## KONTAKT

Verein Postremise  
Engadinstrasse 43  
7000 Chur

[info@postremise.ch](mailto:info@postremise.ch)  
[www.postremise.ch](http://www.postremise.ch)

### Lage:

Die Postremise befindet sich an der Engadinstrasse 43, im Zentrum von Chur, westlich angrenzend an den Stadtgarten.

### Bühneneingang / Zufahrt:

vis à vis Fontanastrasse 12, 7000 Chur

### Leitungsteam:

Manfred Ferrari +41 79 432 80 66  
Romana Walther +41 78 734 11 96  
Nikolaus Schmid +41 79 349 07 59  
Heinz Girschweiler +41 81 253 07 40

[manfred@postremise.ch](mailto:manfred@postremise.ch)  
[romana@postremise.ch](mailto:romana@postremise.ch)  
[nikolaus@postremise.ch](mailto:nikolaus@postremise.ch)  
[heinz@postremise.ch](mailto:heinz@postremise.ch)

Geschäftsführung  
Finance  
Bar / Vermietungen

