

POSTREMISE CHUR RÄUME, INFRASTRUKTUR und MIETE 2020

DIE RÄUMLICHKEITEN

Zwei Räume stehen zur Verfügung:
der **Veranstaltungssaal** (150m²) und das **Foyer** (120m²).

Hinzu kommen als Nebenräume ein Küchenraum mit angrenzenden WCs und eine Künstlergarderobe mit Dusche/WC im 1.OG.

Die Räume sind schalltechnisch gut isoliert. Strassengeräusche und die vorbeifahrende Arosabahn sind hörbar.

DER VERANSTALTUNGSSAAL

Saallänge: 18.75 m

Bühne: (Spielfläche) Breite: 8.50 m Tiefe: ca. 8.00m Höhe: 5.70m

Boden: Bühnenboden Holz, schwarz geölt

Saallicht: Dimmbare Neonröhren. 2 Kanäle (Bühne und Zuschauerbereich)

Strom: Mehrere Steckdosen 220V/12A. Steckdose 380V/16A im Bühnenbereich

Zuschauer-

podesterie: ca. 100 Plätze (8 Reihen ansteigend auf 2.6 m)

Maximale Zuschauerzahl: 120

INFRASTRUKTUR:

Flügel: Yamaha C2 (separate Tagesmiete)

Notenständer: 6 Orchesterpulte mit Akku betriebener Notenbeleuchtung,
sowie eine Anzahl einfacher Notenständer stehen zur Verfügung.

Licht: ca. 20 Theaterscheinwerfer (Fresnel) 1kw

(Hausanlage) 3 Profilscheinwerfer ETC 25-50 Grad

Diverse Rück- und Seitenleuchten PAR 64

einfacher 24-Kanal-Lichtmischpult, smartfade

Ton: Allen & Heath Qu-16 Digitaler Mixer: (16 Mono Eingänge (XLR oder Klinke)

(Hausanlage) 3 Stereo Inputs (Klinke)

4 Stereo FX Returns)

Zwei hängende Saallautsprecher im Bühnenvordergrund

(ausreichend für einfache szenische und musikalische Beschallung).

DAS FOYER

Das Foyer ist der Eingangsbereich der Postremise. Hier befindet sich die Bar und die Kasse. Neu besteht mit der kleinen Bühne (B: 5.75m, T: 2.75m) die Möglichkeit für Anlässe in kleinerem Rahmen (Kammerkonzerte, Jazzkonzerte, Lesungen etc.)

Raumlänge: 12 m
Raumbreite: 10 m
Fläche: 120 m²
Raumhöhe: 3,3m
max. Zuschauerzahl: 40 bis 50 Personen

Licht: Die kleine Bühne ist mit einer einfachen, aber zweckmässig eingerichteten Beleuchtungsanlage ausgestattet.

Ton: Es steht eine installierte Publikumsbeschallungs-Anlage (PA) zur Verfügung

NUTZUNG DER TECHNISCHEN INFRASTRUKTUR

- Dem Mieter steht die hauseigene Licht- und Toninfrastruktur entgeltlich zur Verfügung (siehe Mietkonditionen). D.h. die installierten Scheinwerfer mit dem dazugehörigen Lichtmischpult, sowie die installierte Raumbeschallungsanlage. Diese Basisinfrastruktur ist bereits für einfache Veranstaltungen eingerichtet (Lesungen, Kammerkonzerte etc.). Die Postremise gibt dem Mieter bei Mietbeginn eine kurze technische Einweisung.
- Veränderungen an der Lichtanlage (z.b. Umrichten der Scheinwerfer, Bestückung mit Farbfiltern etc.) dürfen nur vom hauseigenen Personal (Stundenansatz CHF 50.-) oder von professionellen Technikern durchgeführt werden.
- Sämtliche darüber hinaus notwendige technische und räumliche Infrastruktur muss der Mieter selber bereitstellen (Mikrophone, Funkstrecken, Monitore, Projektionsgeräte, PA-Anlage etc.).
- Der Mieter stellt eigenes Personal zur Bedienung der Ton- und Lichtanlage, sowie für die Anlassbetreuung (Kasse etc.).

Erweiterte Nutzung und grössere Anlässe:

- Für Veranstaltungen mit einem erhöhten technischen Aufwand, beispielsweise für elektronisch verstärkte Konzerte, Veranstaltungen mit einem Beleuchtungskonzept oder technischen Spezial-Effekten muss der Mieter zwingend professionelles technisches Personal beiziehen.
- Um- oder abgehängte Scheinwerfer müssen am Ende der Veranstaltung wieder in den Ausgangszustand wie bei Mietbeginn zurückgeführt werden.

Aussenbereich / Parkplätze

- Der Aussenbereich und die dazugehörigen zwei Parkplätze stehen nur für die Anlieferung, Abholung zur Verfügung. Weitere kostenpflichtige öffentliche Parkplätze gibt es in unmittelbarer Nähe der Postremise.
- Die Anlieferung von Bühnenmaterial (Bühnenbild, Requisiten, Instrumente etc.) ist auf der Rückseite des Gebäudes an der Fontanastrasse (Bühneneingang) möglich.
- Nutzung des Aussenbereichs für Getränke- oder Essensausgabe, Stehbar, etc. nur in Absprache mit der Trägerschaft.

Bar

- Die Postremise verfügt im Foyer über eine Bar.
- In der Regel betreibt die Postremise die Bar selbst (auch bei Vermietungen). Separate Vereinbarungen sind in Ausnahmefällen möglich.
- Die Bar ist nicht eingerichtet für die Zubereitung und Ausgabe von Speisen.

MIETKONDITIONEN

- Mietzins: **CHF 200.-** pro Tag als Proberaum für Kulturschaffende
CHF 600.- (Kleinveranstaltung / Foyer) bis
CHF 800.- (grössere Veranstaltungen)

pro öffentlichen kulturellen Anlass

Im Mietzins inbegriffen ist eine kurze technische Einweisung in die hauseigene Ton- und Lichtanlage.
- Allfällige Zusatzleistungen der Postremise im Bereich Technik, Barbetrieb, Kassendienst, Anlassbetreuung etc. müssen separat vereinbart und vergütet werden (Stundenansatz CHF 50.-)
- Für längere Mietverhältnisse gelten günstigere Konditionen (Wochenmiete)
- Für **gewerbliche Vermietungen** gelten höhere Ansätze.
Tagesmiete CHF 700.- bis 1200.-
- Benutzung des Pianos: **CHF 100.-** pro Tag.
- Stimmung des Pianos ist Sache des Mieters.
- Im Mietzins nicht inbegriffen sind Entsorgungsgebühren und aufwendige Reinigungsarbeiten. Schlüssel- und Sicherheitsdepot **CHF 200.-**
- Bei **Annullierungen** werden folgende **Kosten** verrechnet:
15 bis 60 Tage vor dem Anlass: **50%** der Mietkosten
1 bis 14 Tage vor dem Anlass: **100%** der Mietkosten
- Die Postremise tritt nur in Ausnahmefällen als Veranstalter auf. Unsere Leistungen beschränken sich auf die Vermietung der Räumlichkeiten und eine technische Einweisung.
- Die Räumlichkeiten müssen bei Mietende besenrein, der Abfall entsorgt, die Toiletten gereinigt abgegeben werden. Die Endreinigung übernimmt das angestellte Reinigungspersonal.
- Für Schäden an der Einrichtung haftet der Mieter vollumfänglich.
- Die Postremise lehnt jede Haftung für Personenschäden oder Sachschäden ab! Eine diesbezügliche Unfall- und (Betriebs-)Haftpflichtversicherung ist Sache des Mieters.
- Im ganzen Haus besteht striktes **Rauchverbot!**

KONTAKT

Postadresse:

Verein Postremise
St.Margrethenstrasse 23
7000 Chur

LAGE:

Die Postremise befindet sich an der Engadinstrasse 43, im Zentrum von Chur, westlich angrenzend an den Stadtgarten.

www.postremise.ch

Bühneneingang / Zufahrt:

vis à vis Fontanastrasse 12, 7000 Chur

Kontaktpersonen (Leitungsteam):

Manfred Ferrari	+41 79 432 80 66	info@postremise.ch	Geschäftsführung & Vermietung
Heinz Girschweiler	+41 81 253 07 40		
Nikolaus Schmid	+41 79 349 07 59	bar@postremise.ch	Bar & Foyer

